

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.13**

Плата, руб./м2: **41,33**

Площадь жилых помещений, м2: **533,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **264 721,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>264 721,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 794,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	630,00	2	3 553,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	533,76	2	4 611,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>27 250,80</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	2,00	1	12 331,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 598,50</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	4,00	1	610,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (козырьки п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 536,80</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>67 640,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>36 057,66</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	48,30	1	3 374,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	48,30	12	8 636,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	3,40	1	136,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	48,30	104	23 910,43
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>30 411,07</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	2,00	1	1 218,46
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	153	5 748,21
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	280,00	3	6 249,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	280,00	31	9 114,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	10,00	52	8 080,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 171,68</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	2,00	1	1 171,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>90 900,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52	533,76	12	16 140,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	6,04	533,76	12	38 686,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.